



Plats och tid	Ovalen, stadshuset kl. 13:00-17:00
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Ulf Karlsson
Justeringens plats och tid	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab, 2017-11-10 kl. 10:00

Paragrafer §§69-81
§§67-68 redovisas
i separat protokoll

Sekreterare	Eva Nyström
Ordförande	Marita Björkman-Forsman
Justerande	Ulf Karlsson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2017-11-02		
Anslags uppsättande	2017-11-10	Anslags nedtagande	2017-12-04
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab		

Underskrift/anslaget av Eva Nyström



Beslutande

Marita Björkman-Forsman (S) (ordförande)
Per Lönnberg (V) (vice ordförande)
Marianne Hedkvist (S)
Laila Stålnacke (S)
Hans-Olov Ullberg (S)
Anna Åström (MP)
Ulf Karlsson (M)
Jan Lundström (C)
Karl-Erik Jonsson (M) ersätter Mayvor Ekberg (KD)

Övriga deltagare

Lars-Eric Lindgren (S) (adjungerad ersättare)
Anna Bergström (V) (adjungerad ersättare)
Jan Ställ (förvaltningschef)
Maria Johansson-Lind (enhetschef) §70
Margareta Lundgren (avdelningschef) §74
Helena Lundberg (avdelningschef) §78
Anders Berg (revisionens ordförande) §69
Gunnar Plym Forsell §69
Göran Eriksson §69
Hans Lundström §69
Monika Isaksson §69
Kristian Damlin (KPMG) §69
Eva Nyström (nämndsekreterare)



Innehållsförteckning	Sid
§ 69 Revisorerna besöker Fastighets- och servicenämnden.....	4
§ 70 Sammanställning avvikelseberättelser måltidsservice i äldreomsorgen juli-september 2017.....	5
§ 71 Sammanträdesplan 2018 Fastighets- och servicenämnden.....	6
§ 72 Månadsrapport och helårsprognos.....	7
§ 73 Avyttring av fastigheten Öjebyn 7:37, Villa Näsudden.....	8
§ 74 Ansökan om fortsatt drift av stadenheten vid Fastighets- och serviceförvaltningen som resultatenhet.....	9
§ 75 Delegationsbeslut.....	10
§ 76 Delgivningsärenden.....	11
§ 77 Delgivningsärenden - protokoll.....	12
§ 78 Information.....	13
§ 79 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag.....	14
§ 80 Av nämnden väckta frågor.....	15
§ 81 Allmänheten frågor.....	16



§ 69

Revisorerna besöker Fastighets- och servicenämnden

Diariennr I7FSN72

Ärendebeskrivning

Som ett led i den årliga granskningen av nämnder och styrelser besöker revisorerna Fastighets- och servicenämnden för en diskussion om styrning och kontroll utifrån bifogad enkät.

En sammanfattning av revisorernas synpunkter kommer skriftligt till nämnden och tas upp vid ett kommande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

Grundläggande granskning 2017

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 70

Sammanställning avvikelserapportering måltidsservice i äldreomsorgen juli-september 2017

Diariennr 17FSN10

Beslut

1. Fastighets- och servicenämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.
2. Socialnämnden delges redovisningen.

Ärendebeskrivning

Från och med 2014-01-01 tog Fastighets- och serviceförvaltningen över sammanställningen av avvikelserapporteringen enligt överenskommelse mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen.

Avvikelseberapporteringen sker via Insidan from 2016-01-01.

Avvikelserna ska vara underlag för kvalitetsförbättringar inom respektive förvaltning. Det finns ett inarbetat system för återkoppling och dialog på alla nivåer mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen.

Beslutsunderlag

Sammanställning avvikelserapporter måltidsleveranser 2017-07-01--09-30

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 71

Sammanträdesplan 2018 Fastighets- och servicenämnden

Diariennr I7FSN71

Beslut

Fastighets- och servicenämnden fastställer sammanträdesplan för Fastighets- och servicenämnden 2018 enligt förvaltningens förslag.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen presenterar förslag till sammanträdesplan 2018 för Fastighets- och servicenämnden.

Fastighets- och servicenämnden föreslås fastställa sammanträdesdagar 2018 enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Sammanträdesplan 2018 förslag

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 72

Månadsrapport och helårsprognos

Diariernr I7FSN2

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner månadsrapport september och oktober samt helårsprognos 2017 och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar månadsrapport september och oktober samt helårsprognos 2017 för Fastighets- och servicenämndens kännedom enligt underlag.

Uppföljning av måltidsservice resultat till och med oktober enligt underlag.

Beslutsunderlag

Månadsrapport september och helårsprognos 2017

Uppföljning per avdelning september 2017

Månadsrapport oktober och helårsprognos 2017

Uppföljning per avdelning oktober 2017

Måltidsservice månadsuppföljning t.o.m. oktober 2017



§ 73

Avyttring av fastigheten Öjebyn 7:37, Villa Näsudden

Diarienumr 17FSN63

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar att avyttra fastigheten Öjebyn 7:37.

Ärendebeskrivning

Kommunen köpte fastigheten Öjebyn 7:17, som senare blev Öjebyn 7:37, av Norrbottens läns Hushållningssällskap 1947. År 1969 köpte idrotts- och fritidsklubben vid Siemens kabelverk i Öjebyn fastigheten av Piteå stad för en symbolisk summa i avsikt att nyttja den till rekreationsändamål. 1991 köpte kommunen tillbaka fastigheten med villkoret att fritidsklubben fick nyttja fastigheten kostnadsfritt, dock längst till och med 31 december 2000. Idag har föreningen avslutats och ingen verksamhet bedrivs i huset. Byggnaden är kallställd och skicket förfaller allt mer.

Byggnaden är en 1 ½ plans timmerstomme med förhöjt väggliv. Den står på stengrund och har tegeltak. Uppvärmning sker med direktverkande el och dessutom finns en öppen spis. Fastigheten ligger inte inom detaljplanelagt område, och belastas ej av servitut.

Byggnaden är i dag inte i skick att nyttjas utan upprustning, efterfrågan av lokalen för kommunal verksamhet saknas.

Fastigheten är på 22 700 m², byggnadens yta är ca 250 m² (NTA).

Taxering – fastigheten taxeras med typkod 325: ”Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler”. Taxeringsvärdet är totalt 89 tkr, fördelat med 65 tkr på byggnaden och 24 tkr på marken.

Bokfört värde saknas.

Med denna bakgrund föreslår Fastighets- och serviceförvaltningen att Fastighets- och servicenämnden beslutar avyttra fastigheten Öjebyn 7:37.



§ 74

Ansökan om fortsatt drift av städenheten vid Fastighets- och serviceförvaltningen som resultatenhet

Diariennr I7FSN57

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner ansökan om fortsatt drift av städenheten vid Fastighets- och serviceförvaltningen som resultatenhet enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Städenheten har sedan 2009 drivits som resultatenhet med positiva resultat för personal, ekonomi och arbetsmiljö.

Ansökan om fortsatt drift som resultatenhet kommer från Städenheten vid Fastighets- och serviceförvaltningen.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår Fastighets- och servicenämnden att godkänna ansökan.

Yrkanden

Karl-Erik Jonsson (M): Bifall till beredningens förslag.

Inga fler yrkanden läggs.

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och att detta blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan 2017

Affärsplan för resultatenheten städ 2018-2020

Avtal 2018-2020, Städenheten, rev 171017



§ 75

Delegationsbeslut

Diarienumr 17FSN3

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Följande delegationsbeslut anmäls för fastighets- och servicenämndens kännedom:

Dnr	Delegationspunkt	Ärenderubrik	Delegat
17FSN3-14	1c	Delegationsbeslut anbud översiktlig fastighetsvärdering av bostadsfastigheter	Stefan Bergdahl

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 76

Delgivningsärenden

Diariennr I7FSN4

Ärendebeskrivning

Inga delgivningsärenden är anmälda.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 77

Delgivningsärenden - protokoll

Diarienumr 17FSN5

Beslut

Fastighets- och servicenämnden lägger nedanstående delgivningar till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2017-09-25 §202, Avsiktsförklaring – gemensam nämnd med Luleå kommun för kylda maträtter inom särskilt och ordinärt boende.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2017-09-04 §201, Överföring av investeringsmedel till Västra kajen.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2017-09-04 §203, Omfördelning från drift- till investeringsbudget Fastighets- och servicenämnden.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2017-10-02 §245, Svar på medborgarförslag att bygga ett sommaröppet utegym på toppen av parkeringshuset Stadsberget.

Protokoll Kommunala tillgänglighetsrådet 2017-09-07.

Protokoll Kommunala pensionärsrådets arbetsutskott 2017-08-10.

Protokoll Kommunala pensionärsrådet 2017-08-24.



§ 78

Information

Diarienumr 17FSN6

Ärendebeskrivning

Jan Ställ och Helena Lundberg informerar om kostnader för skolmaten.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 79

Återrapportering nämndsledamöters uppdrag

Diariennr I7FSN7

Ärendebeskrivning

Inget nytt att rapportera.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 80

Av nämnden väckta frågor

Diariernr I7FSN8

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 81

Allmänheten frågar

Diariennr I7FSN9

Ärendebeskrivning

Ingen från allmänheten närvarar vid sammanträdet.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande